

## Verkaufe Gemeinschaftswohnung für Jung und Alt mit EIGENGARTEN und Garage!



**Immobiliennummer:** 28264  
**Ort / Region:** Doppl-Hart  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 144 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Sonnig und ruhig  
**Kaufpreis (in Euro):** auf Anfrage  
**Energieausweis:** HWB 160

### Kurzbeschreibung

TOP-Gelegenheit für Jung und Alt - Sie suchen eine größere und kleinere Wohnung mit Terrassen und Garten für 2 Familien - Dann rufen Sie gleich an!

### Detailbeschreibung

Zusammenwohnen von Alt und Jung unter einem Dach und das in einer ruhigen Toplage, nur ca. 2 km zur PLUS-City!

Diese große, ruhige und sonnige ca. 144 m<sup>2</sup> große Eigentumswohnung (2 getrennte Wohnungen) liegt in einer sehr guten zentralen Lage von Leonding - Doppl/Hart - Langholzfeld und ist ab sofort zu kaufen. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines ruhigen Mehrparteienhauses.

Die Highlights dieser Wohnung sind die zwei getrennten Wohneinheiten (ca. 96 m<sup>2</sup> und ca. 48m<sup>2</sup>) und ein ca.

150 m<sup>2</sup> großer Eigengarten inkl. Gartenlaube und zwei großzügige sonnige Terrassen.  
Auch steht für Ihr Auto eine Garage zur Verfügung und es gibt noch weitere Parkmöglichkeiten vor dem Haus.

Diese Wohnungen können einzeln oder zusammen gekauft werden - Nützen Sie jetzt diese gute Gelegenheit und reden Sie mit uns.

Für Fragen und alles weitere erfahren Sie gerne bei einem Besichtigungstermin.  
Nach der Besichtigung können Sie gerne ein Angebot legen!

### **Ausstattung**

- 2 Küchen (separat für jede Wohneinheit)
- Klimaanlage
- 2 Badezimmer
- Gasheizung
- ca. 150 m<sup>2</sup> Eigengarten
- 2 Terrassen
- Gartenlaube
- 1 Garage
- 2 Kellerabteile á ca. 10 m<sup>2</sup>
- Fahrradraum
- Parkmöglichkeit vor der Wohnung
- usw.

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Wolfgang Katzmaier unter 0664 - 17 84 205.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



