

## Ihr neues Zuhause - Hochwertige Doppelhaushälfte mit Keller!



**Immobiliennummer:** 27556  
**Ort / Region:** Pucking  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 115 m<sup>2</sup>  
**Grundfläche:** ca. 300 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Zentrum  
**Kaufpreis (in Euro):** VERKAUFT  
**Energieausweis:** HWB 25/fGEE 0.64

### Kurzbeschreibung

Ein Wohnraum für besondere Ansprüche. Dieses exklusive Wohnhaus verfügt über einen Keller, einen tollen Wohnraum und viel Platz für Ihre Familie.

### Detailbeschreibung

Diese neuwertige, leistbare und sonnige Doppelhaushälfte mit moderner Raumaufteilung, Garage, Keller und einem gemütlichen sonnigen ca. 300 m<sup>2</sup> Grund könnte bald Ihr neues Zuhause sein.

Überzeugen Sie sich selbst und Sie werden begeistert von diesem Haus sein.

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Ich freue mich Ihnen dieses exklusive Haus zeigen zu dürfen!

### **Ausstattung**

- \* 3-fach verglaste Fenster mit Rollläden,
- \* Gasheizung mit Wohnraumlüftung, Fußbodenheizung,
- \* Moderne Einbauküche,
- \* Einzelgarage mit Torantrieb und zusätzliche Autoabstellplätze!
- \* Wohnkeller
- \* usw. ...

**Nähere Informationen und eine Besichtigung erhalten Sie gerne bei Herrn Mario Filippi unter 0664 - 17 87 963.**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

