

## Geld absichern - Grundbuch statt Sparbuch!



<b>Immobiliennummer:</b>	25674	<b>Lage:</b>	Zentral
<b>Ort / Region:</b>	Weinviertel	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 75 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 118/fGEE 1.26
<b>Grundfläche:</b>	ca. 523 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Anleger aufgepasst - Haus statt Eigentumswohnung!

### Detailbeschreibung

Top Einfamilienhaus in einer wunderschönen Siedlung zu verkaufen!  
Sichern Sie Ihr Geld ab und kaufen ein Haus für die Zukunft.

Dieser sehr gepflegte und gemütliche Bungalow wird verkauft und die Besitzer möchten gerne im Haus bleiben und zurückmieten!

### Ausstattung

Bungalow in Top Zustand  
unterkellert  
Carport für 2 Autos  
überdachte Terrasse  
sehr schöner Garten

**Das persönliche Gespräch steht für uns an oberster Stelle.**

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**Ich informiere Sie gerne am besten bei einem Besichtigungstermin vor Ort!  
Herr Christian Sonnleitner 0664 - 55 63 743  
oder per Mail: [c.sonnleitner@awz.at](mailto:c.sonnleitner@awz.at)**

**+++Nach dem Besichtigungstermin können Sie auch gerne ein Angebot legen!+++**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

