

## Fabelhaft große Wohnung im Grünen

<b>Immobiliennummer:</b>	23568	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	690.000,-
<b>Ort / Region:</b>	1190 Döbling	<b>Energieausweis:</b>	HWB 131
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 135 m <sup>2</sup>		
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Wunderschöne Maisonettewohnung in 1190 Wien mit Terrasse und Loggia.

### Detailbeschreibung

Diese wunderschöne Maisonettewohnung in Döbling verfügt über etwa 135m<sup>2</sup> und lässt keine Wünsche offen.

Im oberen Stockwerk befinden sich ein Vorraum, ein WC, eine hochwertige Küche und ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer, das eines der Highlights dieser Wohnung ist. Im unteren Bereich findet man zwei Schlafzimmer und ein ebenfalls sehr hochwertiges Badezimmer.

Die weiteren Highlights der Wohnung sind die mehr als 15m<sup>2</sup> große Terrasse mit Blick ins Grüne und die etwa 8m<sup>2</sup> verglaste Loggia. Somit stehen dem gemütlichen Zusammensitzen, dem Relaxen und den ausgiebigen Sonnenbädern nichts im Wege.

Da sich die Wohnung in einer Grünanlage befindet, steht den Wohnungseigentümern ein großer Kinderspielplatz zur Verfügung.

Zusätzlich beinhaltet dieses beeindruckende Wohnungsangebot eine Klimaanlage, einen Garagenparkplatz, ein Kellerabteil und einen Fahrradraum.

### Ausstattung

Küche, Lift, Keller, Abstellraum, Klimaanlage, Fahrradkeller

**Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

**Für Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung:**

**Frau Selina Schieder 0664 - 88 18 21 58 oder per E-Mail: [s.schieder@awz.at](mailto:s.schieder@awz.at)**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**